



# 築42年のマンション空部屋をRenovation

2023年 月 日発行  
第 号

高層にはめずらしい広めの  
3LDK・2LDK



食器や食料品が  
たくさん置けるよ!

パントリー



窓際でゆったりできる  
ソファもあるよ!

リビング



共働きにも優しい  
洗濯スペースがあって  
楽ちゃん!

ランドリスペース



アクセントクロスにし、オシャレに  
仕上げたよ!

リビング



部屋とつながっていて  
たくさん収納が  
でき、準備も  
スムーズになるよ!

WIC



キッズスペースや  
在宅ワークなど  
多用途な部屋もあふ!

洋室

高層2部屋のリノベーションをお任せ頂きました。お施主様のこだわりのあるお部屋を一緒に作りあげることが出来ました。その後、2部屋の管理を不動産部でさせて頂くことになり、完成から約2ヶ月で入居が決まりました。これからも、建築と不動産が連携してお客様の満足を高めて行きます。ぜひ、お任せ下さい。

## 博多のオススメホテル

今回は博多駅前にあるホテルをご紹介します。  
『本をつなげる』『本と人』『本と過:河。』  
『本をつなげる』をコンセプトに博多区役所近くで  
営業中の『アーカイブホテル&カフェ BUNSYODO HOTEL』  
ホテル内には選書エッセイ書籍、ホテルに寄贈された書籍がとろろと  
と並べられ、いつでも閲覧できます。またホテル内には、人気のエスプレッソスタンド/ギャラリ-  
『TAG STAFF』がプロデュースするカフェ『TIMEZ』もあり、コーヒー&モーニングが楽しめます。



大好きな本を泊まって読むのもよし、カフェで読むのもよし、  
ちょっと新しい何かを発見できるホテルです。  
是非!!ご利用下さい!!



住所  
福岡市博多区博多駅前  
2-12-13  
TEL 050-1807-1469 詳しくは



## 博多のオススメShop!! 古風古布 KOFU KOFU

由緒ある神社仏閣が立ち並ぶ、博多の櫛田神社のお膝元にある古風古布さん!! 古風古布さんには、着物や浴衣、アンティーク着物から小物まで、たくさんそろっています♡色んな方に気軽に着物を楽しんで頂けるようにと、中古着物や帯を販売されています!!



着物、浴衣の1日レンタルもさせていただきます!!  
博多の街を浴衣でお散歩されてみてはいかがでしょうか?

レンタル  
浴衣 ¥4500 (6-9月)  
着物 ¥5500 (10-5月)  
※着付け  
※ヘアメイク別途  
※金額変動あり

住所  
福岡市博多区冷泉町7-3-1  
TEL  
092-261-2587



Instagram  
もぜひ  
覗いて下さい!!

# 夏のおでかけスポット 🚗

## 白糸の滝 [糸島市白糸 460-6]



自然のマイナスイオン溢れる場所です！  
 そうめん流しや、ヤマメ釣りなども  
 体験することができ、  
 夏を感じながら過ごせます♪



本格的な竹の  
 流しとうめんが楽しめます！

自然を楽しみながら  
 夏を乗り切りましょう！！

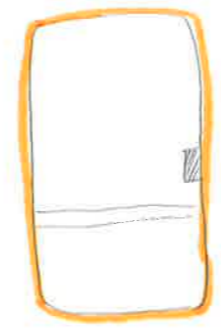


## 千石峡 [宮若市宮田 2059-1]

川遊びが楽しめるスポットです！  
 ♪からはキャンプ場も利用でき  
 ので、1日中自然を感じることも  
 できます☀️



# 💡 すぐできる！電気代対策！ 💡



## 冷蔵庫

- 毎日電源が入っている冷蔵庫は  
 電気代の割合を多く占めています。
- 温度設定の見直し (強→中弱)
- 食品に間隔を空けて配置する  
 など対策があります！



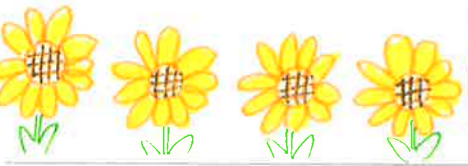
## 照明

- 照明も見直すことにより大きな節電に  
 つながります。
- 白熱電球 → LEDへ変更する (寿命が長いから  
 交換が少ない)
- 明るさを自動調整してくれるライトへ変更  
 などがあります！



## エアコン

- 暑くなるとうち頻度も多くなる  
 さまもある
- フィルターの掃除を2週間に  
 1回は掃除機などで吸い取る  
 (よごれがひどい時は中性洗剤を  
 とかしたぬるま湯で洗う)
- 扇風機などで風をまわす
- 温度は自動設定で余分な電力  
 を使わない
- 30分くらいだけの外出なら  
 消さないといい対策があります！



# 2023年度 住宅補助金 "子どもエコすまい支援事業"

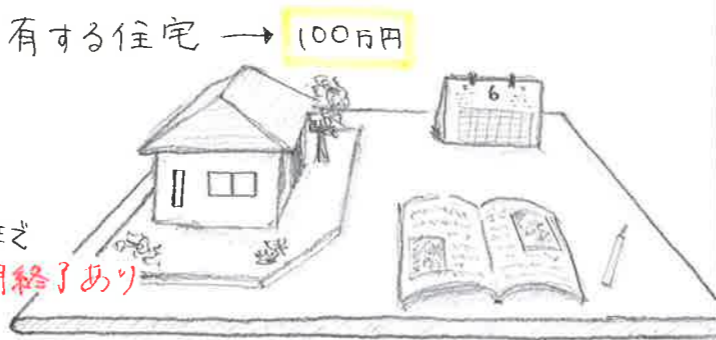
新築とリフォームの補助金がありますが、今回は新築の補助金をご紹介します！！

## 対象者

- 子育て世帯 (申請時点において 18歳未満の子 を有する世帯)
- 若者夫婦世帯 (申請時点において夫婦であり、いずれかが 39歳以下 の世帯)

## 対象住宅と補助額

高い省エネ性能 (ZEHレベル) を有する住宅 → 100万円  
 (住戸の床面積が50㎡以上)



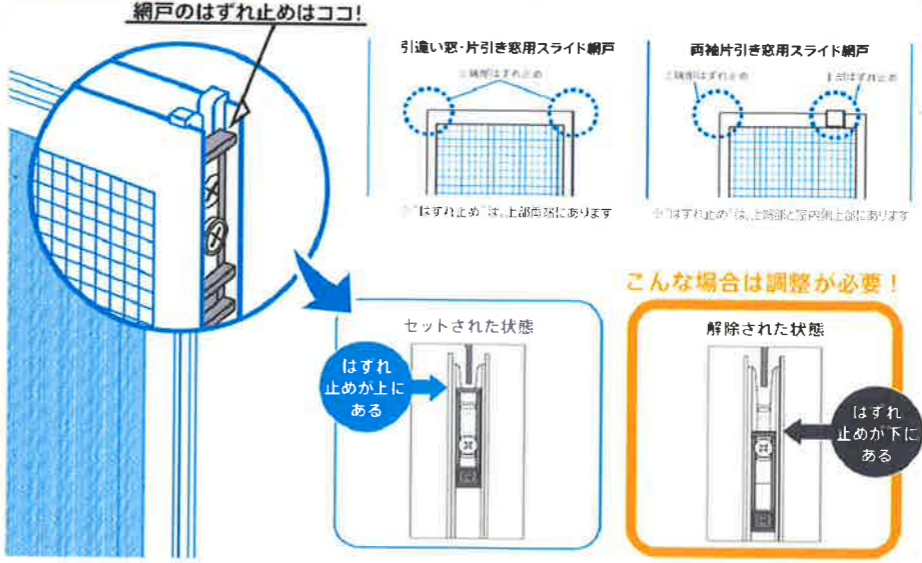
## 手続き期間

2023年3月31日 ~ 2023年12月31日まで  
 ※予算が上限に達した場合は早期終了あり

その他にも国や地方の補助金が発表されていますが  
 最近では2050年のカーボンニュートラルに向けてZEHレベルの住宅を推奨するものが  
 増えています。新築やリフォームの際は補助金についても調べてみて下さいね！！

# 台風 🌀 の対策を紹介します!!

年々大きくなっている気がする台風... こわいですよね。今回は、台風対策のうち、  
 余戸のはずれ止めを紹介したいと思います!!  
 強風の時、余戸が風でとばされたりすると大変危険です!! ぜひ台風前には  
 余戸のはずれ止めをセットおねがいします!



ドライバーでおじを  
 ゆるめる、はずれ止めを上に  
 セットします

※外国製や、メーカーによっては  
 「はずれ止め」がない場合が  
 あります

その時は、はずせる網戸は  
 はずして、室内に入れておく  
 安心です!!