



2023年10月 1日発行
第77号

人気のエリア
福田市中央区笹丘3丁目

タウンハウス

を計画中です*

ガレージハウス

地震を守れて安心
雨の日でもぬれずに
家に入る

SE構法

耐震等級3で安心
価値のある住まい

この要素を盛り込んだタウンハウスを計画中です！
HPで情報随時UPしていきますので
ご確認下さい

なぜ"タウンハウス"?

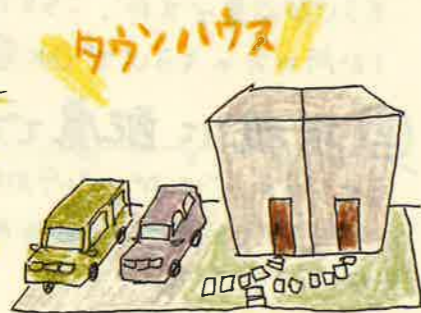
土地価格が高いエリアでは、
土地+建物になると
予算オーバーになる場合が
多いです...
そこで、建物を1棟にし、
建築費をおさえ、予算内で
質の高い住まいを実現するため、
タウンハウスを計画中です！

豆知識

タウンハウスとは、「隣の住戸と
壁がうながしている戸建て風の
建物」です

よく似ているものにテラスハウス
があります。

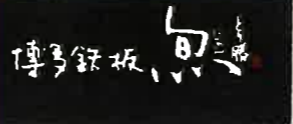
そのちがいを簡単に説明
すると...



建物の専有面積の割合に
応じて、専用地権として
土地を共有



敷地を分筆して、それぞれに
敷地の
所有権をもつ



(博多鉄板魚)

黒木建設の志澤です。今回は弊社で
建築ユセテ頂いた鉄板焼きレストランのご紹介です。
閑静な住宅街にあり、上質で落ち着いた空間の中
シェフが目先の鉄板で「シューシュー!!」と九州産の新鮮な旬の食材で料理を作ってくれます。店内に入ると目の前に



見える巨大なアヒルの
ステーキと鉄板は対顔!! カウンター越しに
シェフと語りながら楽しむ個室もありスリッパと
リラックスな時間を過ごし、パーティ会場まで7分以内。
色々な場面に応じて楽しめる。『食のロジバスタレストラン』に選ばれ
る人気店です。是非、ご賞味下さい。お待ちしております!!

住所: 博多区蒲田2-21-7. 2階 問合せ 092-503-1131



お店紹介

ロン・ポワン (Rond-Point)

場所: 福岡市東区千早1丁目9-5

以前弊社で建築に携わらせていただいたお菓子屋さんです。
社員の「バースデーケーキ」でもお世話になっており、とても好評です！
店内では石窯で焼いた火発きたてパンやケーキ、洋菓子が販売されています。
2階にはイートインスペースもあるため、その場でお菓子たちを楽しめます😊



フロカント
南フランスに伝わるおやつ
カリカリとした食感と
タルトとバターのお香りが◎

ワルミと
塩コショウ
のロール



すごくおいしいので、
ぜひお店でご賞味ください。

ロンポワン×山崎製パン×イオン九州
のつながり出した商品が「イオン」で販売
されていたので見購入してみました！
チョコレートがたっぷり使われていて、とても
おいしかったです😊

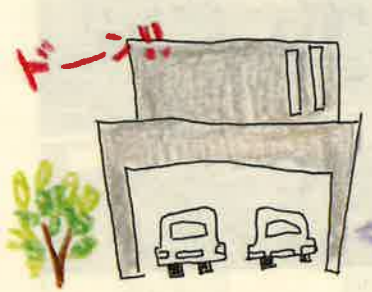


発行: 株式会社 黒木建設
福岡市博多区上牟田1-22-6
TEL:092-411-7300 FAX:092-411-7316



http://www.e-kuroki.com

今までの ガレージハウスには SE構法がおすすめです!!



最近、ガレージハウスのお問い合わせが増えており、我が社でもガレージハウスを2棟建築中です!

ガレージハウスとは車を停めておくためのガレージを組み込んだお住まいの事です。

ガレージハウスを建てるには...

- 広い間口が必要 ※車2台横乗りの場合
- 大空間が必要

車を停めるスペースには壁があまりつくれないので、木造の住宅に必須の耐力壁があまりとれません。

正直なところ... 在来工法で建てるのはおもしろいですが...

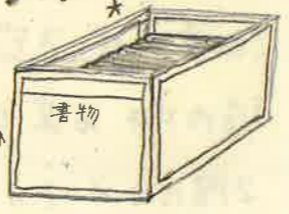
ですが SE構法なら バックOK!

SE構法の説明は黒木建設HPで確認下さい

年末の大掃除や普段の片付けを楽にする "収納アイデア" をご紹介します!!

◎ 物を種類別に分ける

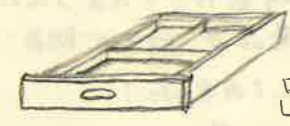
洋服、アクセサリー類、小物、書物などを分かりやすいように収納BOXにまとめて収納します。重ねると収納カUPが捨てるか迷っている物は別で1つにまとめておきます。



↑ 1年経っても使っていないものは潔く捨てましょう!!

◎ 間仕切りをつけて整理整頓

引き出しなどで細かい物が多き時は間仕切りを活用。置く場所が決まると引き出しの中もスッキリして物が取り出しやすくなります!!



間仕切りには空き箱等も利用することが出来ます。

その他、マルチユースハンガーなどを利用するのもオススメです。

スカーフ バルト ネット等



IKEAに売っています

『自己紹介』
名前 石松英雄
年齢 59才
出身 大阪府日田市
趣味 テニス

うは走れません! 走れるようにがんばります!!

9月から出産予定は石松2才。事務2才今年2才になった紅華を記憶がたしかになって2才は11才に声をかけられて感謝してまゐる。ニニになるのが楽しくてたまりません。皆に喜んでもらえるようにがんばります!!



会社の洗面を **ダイソンのハンドドライヤー** に替えました!



★ しゅみ ★



真ん中で手を洗った後、手を横に移動させると自動で風が出てきます!!

実際に使ってみて...

会社にいらした際にぜひ見てみて下さい!!

① **そうじが楽!**

従来のハンドドライヤーは洗面所と別なため、それぞれそうじが必要ですが、こちらは洗面所に取付けるため、1か所のみでOK!!

② **環境に配慮できる!**

今まで会社では10-10-10紙を利用していたのですが、ハンドドライヤーに替えて紙ごみも少なくなりました!!

③ **スタイリッシュなデザインでスッキリ見える**

シンプルなデザインで、なじみやすいと感じました!!

